

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4416002025GG0020598 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 河源市自然资源局

日期 2025年03月24日

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 建设单位(个人)                 | 赖新文、温小芬                |
| 建设项目名称                   | 赖新文、温小芬住宅楼             |
| 建设位置                     | 河源江东新区古竹镇开发区总体规划第44小区  |
| 建设规模                     | 总建筑面积594.91平方米，地上一至三层。 |
| 附图及附件名称<br>建设工程规划许可证(附件) |                        |

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可证（附件）

建字第4416002025GG0020598号

|              |                           |           |                     |
|--------------|---------------------------|-----------|---------------------|
| 建设单位<br>(个人) | 赖新文、温小芬                   | 批准机关及文号   |                     |
| 项目名称         | 赖新文、温小芬住宅楼                | 选址意见书     |                     |
| 建设位置         | 河源江东新区古竹镇开发区<br>总体规划第44小区 | 建设用地规划许可证 | 4416002024YG0067415 |
| 建设工程<br>性质   |                           | 投资总额（万元）  |                     |

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| 建设规模及主要经济技术指标                        | 用地面积 (m <sup>2</sup> ): 650.3    |
|                                      | 本期用地面积 (m <sup>2</sup> ):        |
|                                      | 建设占地面积 (m <sup>2</sup> ): 196.5  |
|                                      | 容积率: 0.91                        |
|                                      | 建筑密度: 0.30                       |
|                                      | 绿地率:                             |
|                                      | 停车位:                             |
|                                      | 结构类型:                            |
|                                      | 层数: 地上一至三层                       |
|                                      | 规划报建面积 (m <sup>2</sup> ): 594.91 |
| 一、计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ): 594.91 |                                  |
| 其中: _____                            |                                  |
| _____                                |                                  |
| _____                                |                                  |
| _____                                |                                  |
| 二、不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> ): 0     |                                  |
| 其中: _____                            |                                  |
| _____                                |                                  |
| _____                                |                                  |
| 三、备注: _____                          |                                  |
| _____                                |                                  |

附图:

