

《广东省河源江东新区古竹镇蓼坑矿区建筑用砂岩 矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省河源江东新区古竹镇蓼坑矿区建筑用砂岩 矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂岩
评估目的	出让
出让机关	河源江东新区自然资源和城乡建设局
评估委托人	河源江东新区自然资源和城乡建设局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5100 平方公里
资源储量合计	1879.75 万立方米
生产规模	120 万立方米/年
矿山理论服务年限	13 年
评估服务年限	12.94 年
产品方案	矿山产品方案为建筑石料产品为 10~20mm、20~ 30mm 规格碎石，及机制砂，副产品尾泥。
采矿技术指标	采矿回采率取 98%
评估拟动用可采储量	1537.16 万立方米
固定资产投资	12766.08 万元
原矿销售价格（不含税）	建筑用规格碎石不含税销售价格 44.00 元/立方米， 机制砂不含税销售价格 51.00 元/立方米，尾泥的销 售价 7.00 元/立方米（不含税），综合利用半风化 层用于路基及场地建设筑填材料售价 13.00 元/立 方米（不含税），综合利用的建筑回填土售价 10.00 元/立方米（不含税）
折现率	8%
评估价值	5,941.00 万元
评估基准日	2024 年 9 月 15 日
评估机构	深圳长基矿业权评估有限公司
法定代表人	梁小军
项目负责人	赵新龙
签字评估师	赵新龙、梁小军