



营业执照

统一社会信用代码
9144030075863033XE



名称 深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 梁小军

成立日期 2004年03月01日

住所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路
57号侨福大厦7DC、H

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年07月04日



中华人民共和国国土资源部印制



www.csrc.gov.cn/csrc/c105942/c1601022/content.shtml

中国证券投资基金业协会
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

敬畏市场、敬畏法治、敬畏专业、敬畏风险、发挥合力

当前位置：首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm56000001/2021-00305245	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构	证监会	发文日期	2020年11月24日
名称	从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（新增2020.10.11-2020.11.24）		
文号		主题词	

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（新增2020.10.11-2020.11.24）

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（新增2020.10.11-2020.11.24）

资产评估机构从事证券服务业务备案名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司	9144030075863033XE	2020/11/24

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。

深圳市财政委员会文件

深财会〔2017〕38号

深圳市财政委员会关于深圳长基资产评估 房地产土地估价有限公司登记备案公告

（深财资备案〔2017〕001号）

深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司法定代表人为梁小军。

三、深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2017年10月30日印发



房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200024

企业名称：深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司

统一社会信用代码：9144030075863033XE

法定代表人：梁小军

注册地址：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路57号侨福大厦7DC、H

有效期：至 2026年10月12日

备案等级：一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日







土地估价机构信用等级证书

根据《中华人民共和国资产评估法》以及土地评估行业管理规定，依照年度信用档案，综合评定信用等级。

土地估价备案信息查询：

等 级：二级

证书编号：B202444116

有效期：2024年1月1日至2024年12月31日

机构名称：深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司

统一社会信用代码：9144030075863033XE

法定代表人：梁小军
(执行事务合伙人)

住 所：深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路
57号侨福大厦7DC、H

发证单位：
二〇二三年十二月二十五日

广东省自然资源厅

粤土估备字〔2020〕0401号

关于深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司备案情况的函

深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2020年9月15日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司

备案编号：2020440401

法定代表人（执行事务合伙人）：梁小军

评估师：黄泽武（房地产估价师 证书尾号：2429），刘宇清（房地产估价师 证书尾号：6300），雷兰英（房地产估价师 证书尾号：9858），冼汉新（房地产估价师 证书尾号：5074），周娜（房地产估价师 证书尾号：6084），蔡玲（土地估价师 证书尾号：0117），李霞（土地估价师 证书尾号：0009），郭崇波（土地估价师 证书尾号：0046），夏薇（房地产估价师 证书尾号：5288），张振辉（土地估价师 证书尾号：0073），谭胜（资产评估师 证书尾号：0005），孙公民（资产评估师 证书尾号：0638），梁小军（土地估价师 证书尾号：0043），林国军（土地估价师 证

书尾号：0068）。

原函（粤土估备字〔2020〕0003号）作废。





价格鉴证评估机构资质登记证书

证书编号： 中 J190025

机构名称： 深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司
机构类别： 综合诉讼类
机构地址： 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路 57 号侨福大厦 7DC、H
资质范围：

根据《价格法》、《资产评估法》规定，该机构具有从事在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、财产分割、成本调查服务、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴定公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格鉴证评估，各类损失价格鉴证评估、有偿服务价格鉴证评估的资质。

证书有效期： 至 2026 年 04 月 02 日止

发证单位：



工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：深圳长基资产评估房地产土地估价有限公司

住 所：广东省深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路57号侨福大厦7DC、H

统一社会信用代码：9144030075863033XE

法定代表人：梁小军

技术负责人：王春华

资信等级：乙级

咨信类别：专业资信

业 务：建筑

证书编号：乙242022010005

有效 期：2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位：深圳市

