

河源市人民政府文件

河府自然资审（7）〔2023〕15号

征地补偿安置公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，本府组织编制了河源江东新区2022年度第二十二批次城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收土地的范围和土地现状

河源江东新区2022年度第二十二批次城镇建设用地拟征收的集体土地位于临江镇桂林村，权属人为临江镇桂林村塘僚经济合作社、月坡经济合作社、潭头经济合作社，临江镇桂林经济联合社，拟征收面积为21.1006公顷（折合316.5090亩）。其中农用地约312.5835亩（含林地约153.5430亩）、未利用地3.9255亩。房屋（含其他建筑、棚类）共49栋，建筑面积约7109.59

平方米，其中房屋建筑面积约 3732.78 平方米，棚类建筑面积约 3376.81 平方米；坟墓 120 座（以上数据为现场初步调查，最终以实际清点、丈量为准）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

为了公共利益需要。拟征收土地属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定的在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级人民政府批准由县级人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的情形。为河源国家高新区跨江产业园基础设施及配套建设项目需要用地。

三、补偿安置方式和标准

具体见《河源江东新区 2022 年度第二十二批次城镇建设用地征地补偿安置方案》。

四、补偿登记期限及异议反馈渠道

（一）办理登记方式。项目拟征收土地范围内的被征地农村集体经济组织、农民及其他利害关系人，持身份证明材料和不动产权属证明材料，到辖区镇政府自然资源管理或者征地拆迁工作股室办理土地征收补偿登记手续。逾期未办理征地补偿登记的，其补偿以土地利用现状调查结果为准。请相互转告。

（二）办理登记期限。本公告期满之日起 90 日内。

（三）异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的，请于本公告发布之日起 30 日内持土地权属证书和被征地的农村集

体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律规定的书面签名意见，经由村民委员会送达辖区镇政府。多数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律法规规定或者半数以上被征地的农村集体经济组织成员对本征地补偿安置方案有异议的，本府将依法组织听证。

五、公告时间：自 2023 年 7 月 18 日起至 2023 年 8 月 17 日止。

特此公告。

- 附件：1. 河源江东新区 2022 年度第二十二批次城镇建设用
地征地补偿安置方案
2. 河源江东新区 2022 年度第二十二批次城镇建设用
地土地征收红线图



附件 1

河源江东新区 2022 年度第二十二批次城镇 建设用地征地补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《河源市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（河府〔2021〕15号）等有关规定，制定本方案。

一、征地单位

本征地补偿安置工作主体单位为江东新区管理委员会，征收部门为江东新区自然资源和城乡建设局，征收实施单位为临江镇人民政府，由临江镇人民政府具体负责组织实施该项目集体土地征收与补偿，其他相关单位予以积极配合。

二、征地范围

河源江东新区 2022 年度第二十二批次城镇建设用地总面积 21.1006 公顷（折合 316.5090 亩），征收土地范围为临江镇桂林村，征地面积 21.1006 公顷（折合 316.5090 亩），详见附件。

三、土地现状

经第三方测绘调查摸底和江东新区、市高新区管委会及临江镇政府等部门核实，征收范围内农用地约 312.5835 亩（含林地

约 153.5430 亩)、未利用地 3.9255 亩; 房屋(含其他建筑、棚类)共 49 栋, 建筑面积约 7109.59 平方米, 其中房屋建筑面积约 3732.78 平方米, 棚类建筑面积约 3376.81 平方米; 坟墓 120 座(以上数据为现场初步调查, 最终以实际清点、丈量为准)。

四、征收目的

为了公共利益需要。拟征收土地属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定的在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内, 经省级人民政府批准由县级人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的情形。为河源国家高新区跨江产业园基础设施及配套建设项目需要用地。

五、补偿方式和标准

(一) 土地征收补偿标准

上述涉及被征地村集体土地补偿费、安置补助费的补偿标准根据《河源市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》(河府〔2021〕15号)执行。本次征地涉及征地片区为临江镇桂林村, 区片价格为 6.5 万元/亩, 林地按调节系数 0.4 折算为 2.6 万元/亩。

(二) 地上物和青苗补偿标准

1. 坟墓主要采取自行迁移安置存放的方式, 具体补偿标准参照《河源市人民政府关于印发河源市市区征地补偿指导标准的通知》(河府〔2017〕61号)执行, 个别情况特殊的, 具体补偿

实施时可委托第三方专业机构进行评估，评估结果经确认后予以补偿或搬迁。

2. 果树竹木的补偿参照《河源市人民政府关于印发河源市市区征地补偿指导标准的通知》（河府〔2017〕61号）执行；古树名木、名贵药材、花圃等市场价值波动较大，补偿标准不能完全覆盖的，具体补偿实施时可委托第三方专业机构进行评估，评估结果经确认后予以补偿或搬迁。

3. 农村村民住宅参照《河源市城市规划区房屋征收与补偿实施办法》（河府〔2017〕44号）执行，采取产权置换和货币补偿等方式给予公平、合理的补偿；如被征收人主动选择货币补偿的，以市场评估的方式参照产权置换方案折算货币补偿金额；其他地上附属设施的补偿标准参照市场评估价执行。

以上补偿标准所依据的政策文件在征收过程中如遇经合法审定的新办法、新标准发布，以最新颁布的新办法、新标准为准。

六、安置对象和安置方式

（一）安置对象：被征收范围内村集体经济组织及其成员。

（二）安置方式

1. 货币补偿。按补偿标准对征收的土地、青苗、地上附着物进行货币补偿。

2. 留用地安置。村集体留用地在符合总体规划的前提下，按《广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）》（粤府办

〔2009〕41号)和《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见(试行)》(粤府办〔2016〕30号)执行。按征地实际测绘红线总面积的10%安排生产生活留用地指标给村集体,具体位置与村委会商定。

七、社会保障

被征地农民养老保险补贴根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保险政策意见的通知》(粤府办〔2021〕22号)的规定,坚持“先保后征”原则,征地社保费用于被征地农民的基本养老保险补贴,专款专用,独立核算,实行“以地筹资”,将征地社保筹资标准与征收农用地地区片综合地价挂钩联动,实行同步调整机制。根据《河源市人民政府办公室关于进一步完善我市被征地农民养老保险政策的通知》(河府办〔2021〕23号)的规定,我市征地按每亩综合地价的18%筹集征地社保费,计入征地成本,列入工程项目概算,目前我市每亩征收农用地地区片综合地价为5.05万元,按18%计算为0.909万元。被征地农民参加城乡居民基本养老保险的,征地社保费一次性全部划入其城乡居民养老保险个人账户,不计算实际缴费年限。被征地农民未参加基本养老保险的,为其建立城乡居民基本养老保险个人账户,并将征地社保费一次性划入。

八、个案处理原则

涉及土地租赁的，土地补偿款、待征后续保障归土地原有使用权人，地上附着物归实际投资方。涉及国有建设用地的，按相关政策执行，其中国有农用地参照集体农用地的补偿标准执行。

附件 2

河源江东新区2022年度第二十二批次城镇建设用地土地征收红线图



