

河源市江东新区越王山旅游有限公司越王山景区门票价格核定方案

越王山位于河源市江东新区古竹镇的东江河畔，属丹霞地貌。其发育于河源盆地，面积约 2.3 平方公里。主要自然景观包括岩峰（越王峰及其后山）、洞穴（面壁岩、千福岩、三圣岩等）、丹崖赤壁、一线天、跌水、林木、人工湖等。丹崖赤壁和岩峰因其特殊的岩层（红色）和外力（崩塌和流水等）因素的作用，形成了各种各样极富观赏价值的景观。河源市江东新区越王山旅游有限公司为私营企业，该公司的越王山景区类别为度假风景区，景区内配套服务有餐饮、客房、售货等。该景区于 2020 年 12 月向我局提出《关于越王山风景区门票价格收费的申请》，现就河源市江东新区越王山旅游有限公司越王山景区门票价格核定提出如下方案：

一、申请定价项目

河源市江东新区越王山旅游有限公司越王山景区门票定价。

二、政策依据

1. 《中华人民共和国价格法》（中华人民共和国主席令第 92 号）
2. 《政府制定价格成本监审办法》
3. 《广东省政府制定价格成本监审目录（2017 年版）》
4. 《越王山景区门票服务成本监审报告》河发改成监审〔2019〕

3号

5.《河源市江东新区越王山旅游有限公司成本监审报告》（河致会专审字[2021]第039号）

三、定价原则

（一）核定成本情况

根据《越王山景区门票服务成本监审报告》河发改成监审〔2019〕3号、《河源市江东新区越王山旅游有限公司成本监审报告》（河致会专审字[2021]第039号）及《旅游景区门票及交通运输服务定价成本监审表（2017-2019）年》，具体情况如下：

1. 计算公式

标准旅游者人数=普通游客人数+团体旅客人数*80%+学生游客人数/2。

景区门票定价总成本（元）=人员经费支出+公用经费支出+财务费用+税金及附加

景区门票单位定价成本（元/人）=景区门票定价总成本/标准购票人次

2. 核定单位成本

按经营者提供的门票收入金额、团体门票人数、学生票人数及各类门票实际执行价格核定2017-2019年标准旅游者合计人数为186555人次。

2017-2019年核定景区门票定价总成本：主营业务成本296107元、管理费用5007135元、财务费用820168元。

核定2017-2019年越王山景区门票服务定价总成本

5198417.35 元、定价单位成本 28.84 元/人次。

3. 拟定收费标准

河源市江东新区越王山旅游有限公司越王山风景区门票价格为每人每次 30 元。

(二) 定价影响

越王山风景区自成立以来，共投入约 3 千万元资金进行园区打造，主营业务收入经景区门票收入为主。运营十多年以来，最高接待人次为 8 万人/年，最低接待人次不足 2 万人/年。根据成本核定情况，在 8% 的合理受益范围内，定价门票收费每人每次 30 元满足景区正常运营。根据现在的物价消费水平及周边县区状况，可以预计该收费标准大部分老百姓可以承受和接受。

河源江东新区行政审批局

2021 年 7 月 6 日